

WNIOSEK

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 30.04.2021 r. do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście wnioskuje o podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście w sprawie:

podziału zysku w kwocie 19.492,80 zł. za rok 2020 w sposób następujący:

kwotę 19.492,80 zł. przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

Uzasadnienie

W roku obrotowym od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W „Pewność” w Dobrym Mieście na pozostałej działalności uzyskała zysk brutto w kwocie 14.209,09 zł. po uwzględnieniu ujemnego podatku dochodowego CIT w kwocie -5.283,71 zł. wynik dodatni netto w kwocie 19.492,80 zł. , na który złożyły się:

Pozostała sprzedaż –ubezpieczenia UNIQA	+ 5.594,28 zł.
Przychody finansowe	+ 14.931,83 zł.
Pozostałe koszty i dochody operacyjne	+ 32.268,96 zł.
Sprzedaż majątku trwałego i materiałów - strata	- 33.302,27 zł.

Zysk netto w kwocie 19.492,80 zł. Zarząd Spółdzielni proponuje przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego – wymianę wodomierzy. Zgodnie z pkt 1 § 111 Statutu Spółdzielni nadwyżkę bilansową Spółdzielni przeznacza się na fundusz remontowy oraz na działalność statutową Spółdzielni

Dobre Miasto dn. 30.04.2021 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„PEWNOŚĆ”
CZŁONEK ZARZĄDU **PREZES ZARZĄDU**
Astryda Chmarycz *mgr Jarosław Wolak*
insp. d/s ekonomicznych
Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Danuta Borek

Załącznik do Wniosku Zarządu Sp-ni o podział zysku za 2020

f.

Lp.	Wyszczególnienie	Wynik finansowy konto 860 -19492,80 zł.			Wynik nieruchomości po uwzględnieniu innych dochodów	
		Z mienia Sp-ni (członkowie) strata -33302,27	Pozostałe dochody -zysk 52795,07	Razem wynik na nieruchomości	Kwota w zł.	w zł./m2/m-c
1.	Orla Białego 9,11	-408,82	609,74	200,92	-2013,24	-0,28
2.	Gdańska 6	-523,94	824,22	300,28	2802,20	0,29
3.	Gdańska 8	-523,27	824,32	301,05	2920,67	0,30
4.	Pionierów 9a	-547,23	912,39	365,16	1472,98	0,14
5.	Pionierów 11a	-579,48	912,39	332,91	3530,16	0,32
6.	Pionierów 15	-649,53	1006,50	356,97	1316,21	0,11
7.	Chodkiewicza 5a	-575,64	858,54	282,91	2992,63	0,29
8.	Chodkiewicza 7a	-550,13	858,54	308,41	-200,66	-0,02
9.	Chodkiewicza 9a	-524,62	858,54	333,92	2372,15	0,23
10.	Chodkiewicza 11	-560,11	1006,50	446,38	857,72	0,07
11.	Chodkiewicza 11a	-543,45	858,54	315,10	1642,63	0,16
12.	Zwycięstwa 17	-2093,14	3258,03	1164,89	6176,45	0,16
13.	Grudziądzka 2	-1381,32	2166,78	785,46	5398,25	0,21
14.	Grudziądzka 4	-1743,98	2778,33	1034,35	11643,02	0,35
15.	Grudziądzka 6	-1788,12	2777,93	989,81	6774,41	0,20
16.	Grudziądzka 7a	-1132,65	1750,90	618,25	-10422,06	-0,50
17.	Grudziądzka 8	-1648,90	2766,35	1117,46	11080,67	0,34
18.	Grudziądzka 9	-1146,48	1760,97	614,49	5348,82	0,25
19.	Grudziądzka 10	-1399,95	2169,00	769,05	8915,47	0,34
20.	Grudziądzka 12	-2059,95	3256,04	1196,08	2550,29	0,07
21.	Grudziądzka 14	-2204,22	3396,92	1192,70	6603,86	0,16
22.	Grudziądzka 16	-1899,06	3281,78	1382,72	4577,22	0,12
23.	Grudziądzka 18	-1299,47	2187,12	887,65	9628,82	0,37
24.	Grudziądzka 19	-1678,72	2734,75	1056,03	13851,08	0,42
25.	Grudziądzka 20	-1424,18	2187,12	762,94	6969,46	0,27
26.	Łużycka 30	-733,55	1094,06	360,51	-7503,59	-0,58
27.	Łużycka 32	-1510,76	2301,86	791,10	8212,62	0,30
28.	Łużycka 34	-2171,63	3396,92	1225,30	11822,49	0,29
29.	Urbanowo 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM LOKALE MIESZK.	-33302,27	52795,07	19492,80	119320,73	0,19
30.	Orla Białego - PSS Spolem	0,00	0,00	0,00	5735,25	
	RAZEM SP-NIA	-33302,27	52795,07	19492,80	125055,98	

Zestawił: 30.04.2021 r. Danuta Borek

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
Danuta Borek
mgr Danuta Borek