

WNIOSEK

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 28.03.2017 r. do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście wnioskuję o podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście w sprawie:

podziału zysku w kwocie 14.757,03 zł. za rok 2016 w sposób następujący:

kwotę 14.757,03 zł. przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego na sfinansowanie wymiany wodomierzy domowych.

Uzasadnienie

W roku obrotowym od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W „Pewność” w Dobrym Mieście na pozostałej działalności uzyskała zysk brutto w kwocie 17.192,03 zł., na który złożyły się:

- | | |
|---|-----------------|
| - pozostała sprzedaż UNIQA | 3.742,63 zł. |
| - przychody finansowe | 24.796,61 zł. |
| - pozostałe przychody operacyjne | 2.144,57 zł. |
| - sprzedaż majątku trwałego i materiałów (strata) | - 13.491,78 zł. |

Po obciążeniu podatkiem dochodowym od osób prawnych w kwocie 2.435,00 zł. pozostaje zysk netto w kwocie 14.757,03 zł., który Zarząd Spółdzielni proponuje przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na wymianę wodomierzy domowych. Zgodnie z pkt 1 § 111 Statutu Spółdzielni nadwyżkę bilansową Spółdzielni przeznacza się na fundusz remontowy oraz na działalność statutową Spółdzielni. W roku 2014 zostały wymienione wodomierze domowe w budynkach przy ul. Grudziądzkiej, Łużyckiej i Zwycięstwa 17 (ogółem 2.428 szt.) z zastosowaniem zdalnego odczytu i stałym systemem ich monitorowania. Koszty tych prac wyniosły 309.702,78 zł. Prace te zostały zrealizowane z gromadzonych środków na funduszu remontowym tj. z opłat stałych za wodomierze wnoszonych przez mieszkańców oraz z zysków z lat 2012 -2013. Przeznaczenie zysku z roku 2016 oraz dotychczas zgromadzone środki (łączna kwota ze środkami zgromadzonymi w latach ubiegłych, opłata stałą za liczniki w bieżącym roku wyniesie 201.156,82 zł.) umożliwią przeprowadzenie wymiany wodomierzy w pozostałych zasobach tj. w budynkach na ul. Orła Białego, Gdańskiej, Pionierów i Chodkiewicza.

Dobre Miasto dn. 28.03.2017 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”
