

Uchwała Nr 1/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 23.02.2023 r. w sprawie wysokości opłat za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej

Na podstawie § 13. „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz zasady ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście”, w związku z waloryzacją kosztów usług montażu, konserwacji i naprawy bieżącej instalacji domofonowej, Zarząd Spółdzielni L-W „Pewność” w Dobrym Mieście uchwała:

§ 1.

Opłata za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej wynosi:

- konserwacja i naprawy bieżące instalacji domofonowej –
3,70 zł./mieszkanie/m-c,
- za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej –
12,35 zł./mieszkanie /m-c .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.03.2023 r.

Dobre Miasto, 23.02.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”

UCHWAŁA NR 2/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 25.04.2023 r. w sprawie ustalenia zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

§ 1.

Na podstawie § 3 ust. 4. „Regulaminu rozliczeń kosztów ciepła, dostarczanego na cele ogrzewania lokali i podgrzewania wody Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście” Zarząd Spółdzielni uchwala wysokość miesięcznych zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w następującej wysokości:

Centralne ogrzewanie:

1. Budynki bez podzielników ciepła:

a). zaliczkę za centralne ogrzewanie w budynkach na osiedlu 01 ustala się w następującej wysokości:

- 6,00 zł / m² - Chodkiewicza 5A, 7A
- 6,10 zł / m² - Gdańska 6, 8, Chodkiewicza 9A,
- 6,20 zł / m² - Pionierów 15, Chodkiewicza 11A,
- 6,30 zł / m² - Pionierów 9A, Chodkiewicza 11,
- 6,50 zł / m² - Pionierów 11 A.
- **7,20 zł / m² - Orla Białego 9,11,**

b). zaliczkę za centralne ogrzewanie w pozostałych budynkach ustala się w następującej wysokości:

- 5,10 zł / m² - Grudziądzka 9, 18,
- 5,20 zł / m² - Grudziądzka 8,
- 5,30 zł / m² - Grudziądzka 2, 4, 10, 12, Łużycka 32, 34,
- 5,40 zł / m² - Grudziądzka 20, Łużycka 30
- 5,50 zł / m² - Grudziądzka 6, 19,
- 5,60 zł / m² - Grudziądzka 14,
- 5,70 zł / m² - Grudziądzka 16.

2. Budynki wyposażone w podzielniki ciepła:

a). zaliczkę za centralne ogrzewanie w budynkach:

- Zwycięstwa 17, Grudziądzka 7A

- mieszkania opomiarowane: – 4,70 zł / m²
- mieszkania nieopomiarowane: – 5,70 zł / m²

Podgrzanie wody:

1. Mieszkania wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). zaliczkę za podgrzanie 1 m³ wody ustala się w wysokości 24,00 zł.
 - b). opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody w wysokości 15,00 zł./mieszkanie
2. Mieszkania nie wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). ryczałt za ciepłą wodę :84 zł/osobę.
 - b). opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody w wysokości 15,00 zł./mieszkanie
3. Lokale użytkowe wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). zaliczkę za podgrzanie 1 m³ wody ustala się w wysokości 27,80 zł. netto, do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Lokale użytkowe nie wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). ryczałt za ciepłą wodę : 47,00 zł. netto, do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.05.2023 r.

Dobre Miasto dn. 24.04.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”



Uchwała Nr 3/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 17.05.2023 r. w sprawie wysokości opłat za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej

Na podstawie § 13. „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz zasady ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście”, w związku z waloryzacją kosztów usług montażu, konserwacji i naprawy bieżącej instalacji domofonowej, Zarząd Spółdzielni L-W „Pewność” w Dobrym Mieście uchwała:

§ 1.

Opłata za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej wynosi:

- konserwacja i naprawy bieżące instalacji domofonowej –
3,70 zł./mieszkanie/m-c,
- za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej –
12,35 zł./mieszkanie /m-c .
- za montaż, konserwację i naprawy bieżące instalacji domofonowej –
21,60 zł./mieszkanie /m-c w przypadku montażu instalacji domofonowej po 1.05.2023 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.05.2023 r.

Dobre Miasto, 17.05.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”


UCHWAŁA NR 4/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 23.05.2023 r. w sprawie ustalenia zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

§ 1.

Na podstawie § 3 ust. 4. „Regulaminu rozliczeń kosztów ciepła, dostarczanego na cele ogrzewania lokali i podgrzewania wody Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście” Zarząd Spółdzielni uchwala wysokość miesięcznych zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w następującej wysokości:

Centralne ogrzewanie:

1. Budynki bez podzielników ciepła:

a). zaliczkę za centralne ogrzewanie w budynkach na osiedlu 01 ustala się w następującej wysokości:

- 6,00 zł / m² - Chodkiewicza 5A, 7A
- 6,10 zł / m² - Gdańska 6, 8, Chodkiewicza 9A,
- 6,20 zł / m² - Pionierów 15, Chodkiewicza 11A,
- 6,30 zł / m² - Pionierów 9A, Chodkiewicza 11,
- 6,50 zł / m² - Pionierów 11 A.
- 7,20 zł / m² - Orła Białego 9,11,

b). zaliczkę za centralne ogrzewanie w pozostałych budynkach ustala się w następującej wysokości:

- 5,10 zł / m² - Grudziądzka 9, 18,
- 5,20 zł / m² - Grudziądzka 8,
- 5,30 zł / m² - Grudziądzka 2, 4, 10, 12, Łużycka 32, 34,
- 5,40 zł / m² - Grudziądzka 20, Łużycka 30
- 5,50 zł / m² - Grudziądzka 6, 19,
- 5,60 zł / m² - Grudziądzka 14,
- 5,70 zł / m² - Grudziądzka 16.

2. Budynki wyposażone w podzielniki ciepła:

a). zaliczkę za centralne ogrzewanie w budynkach:

- Zwycięstwa 17, Grudziądzka 7A

- mieszkania opomiarowane: – 4,70 zł / m²
- mieszkania nieopomiarowane: – 5,70 zł / m²

Podgrzanie wody:

1. Mieszkania wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). zaliczkę za podgrzanie 1 m³ wody ustala się w wysokości 28,00 zł.
 - b). opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody w wysokości 16,50 zł./mieszkanie
2. Mieszkania nie wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). ryczałt za ciepłą wodę :98 zł/osobę.
 - b). opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody w wysokości 16,50 zł./mieszkanie
3. Lokale użytkowe wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). zaliczkę za podgrzanie 1 m³ wody ustala się w wysokości 32,80 zł. netto, do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Lokale użytkowe nie wyposażone w wodomierze ciepłej wody:
 - a). ryczałt za ciepłą wodę : 55,00 zł. netto, do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.06.2023 r.

Dobre Miasto dn. 23.05.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”

Uchwała Nr 5/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 22.05.2023 r. w sprawie wysokości opłat za zużycie wody zimnej i odprowadzenie ścieków.

Na podstawie § 9 § 10 i § 16 pkt.6 „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście”, w związku z Decyzją Nr BI.RZT.70.144.2021 z dn. 29.04.2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście uchwala:

§ 1.

Opłata za zużycie wody zimnej i odprowadzenie ścieków wynosi:

- gospodarstwa domowe – **10,64 zł./m³** brutto według wskazań licznika
- pozostali odbiorcy – **10,02 zł./m³** netto według wskazań licznika (w tym: - cena wody - 4,47 zł./m³ ; - cena usługi odprowadzania ścieków - 5,55 zł./m³) - do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku rozliczenia ryczałtowego (brak liczników wody) miesięczna opłata ryczałtowa wynosi:

- mieszkania wyposażone w instalację ciepłej wody:
ryczałt 7 m³/osobę tj. **74,48 zł./osobę**

§ 2.

Miesięczna opłata abonamentowa za wodomierze główne na budynkach wynosi:

- ul. Orła Białego 9,11 – 1,24 zł/mieszkanie
- ul. Gdańska 6, 8, Pionierów 9a, 11a, Chodkiewicza 5a, 7a, 9a, 11a, Grudziądzka 14, 16 Łużycka 30, 34 – 0,68 zł/mieszkanie
- ul. Pionierów 15, Chodkiewicza 11, Grudziądzka 19 – 0,55 zł/mieszkanie
- ul. Zwycięstwa 17, Grudziądzka 12 – 0,20 zł/mieszkanie
- ul. Grudziądzka 2, 10 – 0,27 zł/mieszkanie (bez zmian)
- ul. Grudziądzka 4, – 0,22 zł/mieszkanie (bez zmian)
- ul. Grudziądzka 6, 8 – 0,21 zł/mieszkanie (bez zmian)
- ul. Grudziądzka 7a, 9 – 0,64 zł/mieszkanie
- ul. Grudziądzka 18, 20 – 0,61 zł/mieszkanie
- ul. Łużycka 32, – 1,03 zł/mieszkanie

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.06.2023 r.

Dobre Miasto, 23.05.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”

Uchwała Nr 6/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 3.10.2023 r. w sprawie wysokości opłat za zużycie wody zimnej i odprowadzenie ścieków.

Na podstawie § 9 § 10 i § 16 pkt.6 „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście”, w związku z Decyzją Nr BI.RZT.70.27.2023 z dn. 13.09.2023 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście uchwala:

§ 1.

Opłata za zużycie wody zimnej i odprowadzenie ścieków z dniem **5.10.2023 r.** wynosi:

- gospodarstwa domowe – **11,64 zł./m³** brutto według wskazań licznika
- pozostali odbiorcy – **10,97 zł./m³** netto według wskazań licznika (w tym: - cena wody - 4,82 zł./m³ ; - cena usługi odprowadzania ścieków - 6,15 zł./m³) - do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku rozliczenia ryczałtowego (brak liczników wody) miesięczna opłata ryczałtowa wynosi:

- mieszkania wyposażone w instalację ciepłej wody:
ryczałt 7 m³/osobę tj. **81,48 zł./osobę**

§ 2.

Miesięczna opłata abonamentowa za wodomierze główne na budynkach z dniem **1.10.2023 r.** wynosi:

- | | |
|--|----------------------|
| - ul. Orła Białego 9,11 | - 1,36 zł/mieszkanie |
| - ul. Gdańska 6, 8, Pionierów 9a, 11a, Chodkiewicza 5a, 7a, 9a, 11a, Grudziądzka 14, 16 Łużycka 30, 34 | - 0,75 zł/mieszkanie |
| - ul. Pionierów 15, Chodkiewicza 11, Grudziądzka 19 | - 0,60 zł/mieszkanie |
| - ul. Zwycięstwa 17, Grudziądzka 12 | - 0,21 zł/mieszkanie |
| - ul. Grudziądzka 2, 10 | - 0,30 zł/mieszkanie |
| - ul. Grudziądzka 4, | - 0,24 zł/mieszkanie |
| - ul. Grudziądzka 6, 8 | - 0,23 zł/mieszkanie |
| - ul. Grudziądzka 7a, 9 | - 0,70 zł/mieszkanie |
| - ul. Grudziądzka 18, 20 | - 0,66 zł/mieszkanie |
| - ul. Łużycka 32, | - 1,11 zł/mieszkanie |

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 5.10.2023 r.

Dobre Miasto, 3.10.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”

Uchwała Nr 7/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 12.12.2023 r. w sprawie wysokości opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z Uchwałą NR LXXVII/493/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz na podstawie § 14 i § 16 ust. 6 „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście” Zarząd Spółdzielni L-W „Pewność” w Dobrym Mieście uchwala:

§ 1.

Opłata z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych od 1 stycznia 2024 roku w poszczególnych nieruchomościach wynosi miesięcznie:

- ul. Grudziądzka 4, 6 - **0,12 zł/m²**
- ul. Grudziądzka 2, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20 – **0,13 zł/m²**
- ul. Grudziądzka 9, 14, Łużycka 32 – **0,14 zł/m²**
- ul. Pionierów 11A, Chodkiewicza 9A, Zwycięstwa 17, Łużycka 34 - **0,15 zł./m²**
- ul. Orła Białego 9, 11, Gdańska 6, 8, Pionierów 9A, 15, Chodkiewicza 5A, 7A, Łużycka 30 – **0,16 zł./m²**
- ul. Chodkiewicza 11, 11A – **0,18 zł./m²**
- ul. Grudziądzka 7A – **0,19 zł./m²**

Szczegółowe wyliczenie podatku od nieruchomości dla poszczególnych budynków zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Podatek od nieruchomości naliczony od powierzchni wspólnych: boiska, place zabaw, trawniki, drogi oraz pod budynkami administracyjnymi pokrywany jest opłatą eksploatacyjną.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2024 r.

Dobre Miasto, 12.12.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”


Lp.	Budynok	Powierzchnia ogólna	Powierzchnia piwnic	Odrębna własność mieszk.	Odrębna własność piwnic	Działka	Działka odrębna własność	Podatek pow.mieszk.	Podatek pow. piwnic	Podatek pow. działki	Podatek 1,02	0,51	Podatek w zł/m2	Stawka od 1.01.2024 r.	Miesięczne naliczenie
1.	Orla Białego 9,11	605,80	224,40	98,80	43,80	794,00	227,08	507,00	180,60	566,92	701,35	289,13	990,48	0,163	81,12
2.	Gdańska 6	819,00	161,00	114,80	10,01	1175,00	166,85	704,20	150,99	1008,15	872,29	514,16	1386,45	0,164	112,67
3.	Gdańska 8	819,00	161,00	249,90	20,90	1070,00	327,42	509,10	140,10	742,58	723,38	378,72	1102,10	0,161	91,06
4.	Pionierów 9a	906,50	192,00	95,60	6,97	1090,00	114,45	810,90	185,03	975,55	1015,85	497,53	1513,38	0,156	129,74
5.	Pionierów 11a	906,50	192,00	304,90	25,23	904,00	304,64	601,60	166,77	599,36	783,74	305,67	1069,41	0,151	90,24
6.	Pionierów 15	1000,00	201,00	190,00	12,76	1195,00	223,47	810,00	188,24	971,53	1018,20	495,48	1513,69	0,156	129,60
7.	Chodkiewicza 5a	853,00	180,00	123,30	11,86	1092,00	159,43	729,70	168,14	932,57	915,80	475,61	1391,41	0,159	116,75
8.	Chodkiewicza 7a	853,00	180,00	218,30	17,88	1147,00	293,65	634,70	162,12	853,35	812,76	435,21	1247,96	0,164	101,55
9.	Chodkiewicza 9a	853,00	180,00	208,40	17,43	807,00	196,91	644,60	162,57	610,09	823,31	311,15	1134,46	0,147	96,69
10.	Chodkiewicza 11	1000,00	201,00	311,90	26,26	1268,00	394,36	688,10	174,74	873,64	880,10	445,56	1325,65	0,161	123,86
11.	Chodkiewicza 11a	853,00	180,00	312,90	24,16	1383,00	503,44	540,10	155,84	879,56	709,86	448,58	1158,43	0,179	97,22
12.	Zwyciestwa 17	3237,00	630,00	472,30	28,01	3622,00	532,43	2764,70	601,99	3089,57	3434,02	1575,68	5009,70	0,151	414,71
13.	Grudziądzka 2	2152,80	436,00	523,10	34,12	1025,00	247,03	1629,70	401,88	777,97	2072,21	396,76	2468,98	0,126	211,86
14.	Grudziądzka 4	2760,40	555,00	463,70	32,58	1209,00	200,69	2296,70	522,42	1008,31	2875,50	514,24	3389,74	0,123	275,60
15.	Grudziądzka 6	2760,00	555,00	726,90	44,62	1145,00	295,45	2033,10	510,38	849,55	2594,35	433,27	3027,62	0,124	243,97
16.	Grudziądzka 7a	1739,60	470,00	742,30	70,48	2333,00	683,57	997,30	399,52	1649,43	1424,76	841,21	2265,97	0,189	189,49
17.	Grudziądzka 8	2748,50	555,00	938,10	59,45	1306,00	438,71	1810,40	495,55	867,29	2352,07	442,32	2794,39	0,129	235,35
18.	Grudziądzka 9	1749,60	478,00	673,10	91,93	975,00	378,32	1076,50	386,07	596,68	1491,82	304,31	1796,13	0,139	150,71
19.	Grudziądzka 10	2155,00	428,00	494,80	34,22	1066,00	244,12	1660,20	393,78	821,88	2095,06	419,16	2514,22	0,126	215,83
20.	Grudziądzka 12	3234,72	607,00	1046,10	82,24	1487,00	478,82	2188,62	524,76	1008,18	2767,65	514,17	3281,82	0,125	284,52
21.	Grudziądzka 14	3375,00	676,00	856,20	74,80	2560,00	652,80	2518,80	601,20	1907,20	3182,40	972,67	4155,07	0,137	352,63
22.	Grudziądzka 16	3260,60	662,00	1533,50	126,17	1441,00	683,12	1727,10	535,83	757,88	2308,19	386,52	2694,71	0,130	224,52
23.	Grudziądzka 18	2173,00	439,00	678,10	37,23	1194,00	370,12	1494,90	401,77	823,88	1934,60	420,18	2354,78	0,131	194,34
24.	Grudziądzka 19	2717,10	555,00	1291,90	93,39	1216,00	584,90	1425,20	461,61	631,10	1924,55	321,86	2246,41	0,131	185,28
25.	Grudziądzka 20	2173,00	439,00	800,80	51,07	1085,00	394,95	1372,20	387,93	690,05	1795,33	351,93	2147,26	0,130	178,39
26.	Łużycka 30	1087,00	218,00	495,20	40,61	1148,00	523,48	591,80	177,39	624,52	784,57	318,51	1103,08	0,155	94,69
27.	Łużycka 32	2287,00	466,00	1010,40	89,09	1782,00	792,95	1276,60	376,91	989,05	1686,58	504,42	2191,00	0,143	178,72
28.	Łużycka 34	3375,00	682,00	1082,90	88,15	3198,00	1029,72	2292,10	593,85	2168,28	2943,67	1105,82	4049,49	0,147	343,82
	RAZEM	52454,12	10903,40	16058,20	1295,42	39717,00	11442,88	36395,92	9607,98	28274,12	46923,98	14419,80	61343,78		5144,92

52454,12

61343,78

Dobre Miasto dn. 11.12.2023 r. Zestawił:

Grunty działalność gospodarcza	0,00	1,15	0,00
Grunty pozostałe	28274,12	0,51	14419,80
Budynki mieszkalne + piwnice	46003,90	1,02	46923,98
Działalność gospodarcza	0,00	27,66	0,00
Świadczenia zdrowotne	0,00	5,92	0,00
Pozostałe	0,00	8,99	0,00
Garaże	0,00	9,02	0,00
Budowle	0,00	2%	0,00
		61343,78	61343,78

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr *Banuta Borek*

UCHWAŁA NR 8/CZ/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 21.12.2023 r. w sprawie ustalenia zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

§ 1.

Na podstawie § 3 ust. 4. „Regulaminu rozliczeń kosztów ciepła, dostarczanego na cele ogrzewania lokali i podgrzewania wody Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście” Zarząd Spółdzielni uchwala wysokość miesięcznych zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w następującej wysokości:

Centralne ogrzewanie:

1. Budynki bez podzielników ciepła:

a). zaliczkę za centralne ogrzewanie w budynkach na osiedlu 01 ustala się w następującej wysokości:

- 6,10 zł / m² - Chodkiewicza 5A,
- 6,20 zł / m² - Chodkiewicza 7A,
- 6,30 zł / m² - Chodkiewicza 9A, 11,
- 6,40 zł / m² - Gdańska 6, Pionierów 15,
- 6,50 zł / m² - Gdańska 8, Chodkiewicza 11 A,
- 6,80 zł / m² - Pionierów 9A, 11A,
- 8,50 zł / m² - Orła Białego 9,11.

b). zaliczkę za centralne ogrzewanie w pozostałych budynkach ustala się w następującej wysokości:

- 5,30 zł / m² - Grudziądzka 18,
- 5,40 zł / m² - Grudziądzka 10, 12, Łużycka 32,
- 5,50 zł / m² - Grudziądzka 4,
- 5,60 zł / m² - Grudziądzka 2, 9, 19, Łużycka 34
- 5,70 zł / m² - Grudziądzka 6, 8,
- 5,80 zł / m² - Grudziądzka 14, 20,
- 6,00 zł / m² - Grudziądzka 16, Łużycka 30

2. Budynki wyposażone w podzielniki ciepła:

a). zaliczkę za centralne ogrzewanie w budynkach:

- Zwycięstwa 17, Grudziądzka 7A

- mieszkania opomiarowane: – 4,80 zł / m²
- mieszkania nieopomiarowane: – 5,80 zł / m²

Podgrzanie wody:

1. Mieszkania wyposażone w wodomierze ciepłej wody:

- a). zaliczkę za podgrzanie 1 m³ wody ustala się w wysokości 30,00 zł.
- b). opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody w wysokości 20,00 zł./mieszkanie

2. Mieszkania nie wyposażone w wodomierze ciepłej wody:

- a). ryczałt za ciepłą wodę :105,00 zł/osobę.
- b). opłatę stałą za przygotowanie ciepłej wody w wysokości 20,00 zł./mieszkanie

3. Lokale użytkowe wyposażone w wodomierze ciepłej wody:

- a). zaliczkę za podgrzanie 1 m³ wody ustala się w wysokości 36,80 zł. netto, do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

4. Lokale użytkowe nie wyposażone w wodomierze ciepłej wody:

- a). ryczałt za ciepłą wodę : 128,80 zł. netto, do ceny dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2024 r.

Dobre Miasto dn. 21.12.2023 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”
