

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ „PEWNOŚĆ” w DOBRYM MIEŚCIE

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków działa na zasadach określonych przepisami art. 36-42 Prawa Spółdzielczego z dnia 16.09.1982r (Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz.1848), § 83 – 91 Statutu Spółdzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

Zgodnie z postanowieniami § 84 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz finansowej Spółdzielni,
- 2) rozpatrywanie i ocena wyników działalności Spółdzielni, a w szczególności :
 - a) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu,
 - b) zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał w tych sprawach,
- 3) podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni,
- 4) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 5) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 7) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 10) uchwalanie zmian statutu,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związków spółdzielczych lub wystąpienia z nich oraz zbycia części lub całości udziałów (akcji) tych organizacji,
- 12) upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
- 13) wybór delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,

- 14) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz regulaminu Rady Nadzorczej,
- 15) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 16) podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszków Spółdzielni nie wymienionych w Statucie,
- 17) decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym oraz zasad gospodarki finansowej tych osiedli.

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem decydującym wyłącznie członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
4. Członkowie nie posiadający zdolności do czynności prawnych mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie może być wybierany do organów Spółdzielni.

§ 4

Każdemu członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos bez względu na liczbę udziałów.

§ 5

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem doradczym osoby reprezentujące Krajową Radę Spółdzielczą.
2. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą.
3. Członek ma prawo korzystania na Walnym Zgromadzeniu z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 6

1. Zgodnie z postanowieniem § 88 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków Spółdzielni. Uchwały Walnego Zgromadzenia podejmowane są zwykłą większością głosów obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków.

RC

Większość kwalifikowana wymagana jest :

- a) $\frac{2}{3}$ głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu,
 - b) $\frac{2}{3}$ głosów - dla podjęcia uchwały o połączeniu Spółdzielni,
 - c) $\frac{2}{3}$ głosów przy odwołaniu członka Rady Nadzorczej,
 - d) $\frac{3}{4}$ głosów przy likwidacji Spółdzielni w czasie obrad dwóch kolejnych Walnych Zgromadzeń
2. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków organów Spółdzielni.
 3. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się w sposób jawny, dla każdego z osobna .
 4. Na żądanie $\frac{1}{5}$ uprawnionych, obecnych na Walnym Zgromadzeniu , zarządza się wybory tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny delegowany członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie : przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.
3. Członkowie Zarządu Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład prezydium.

§ 8

Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 9

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swojego grona :

- 1) komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie 3-ch osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie, czy listy obecności członków są kompletne,
 - b) dokonanie – na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
- 2) komisję wnioskową w składzie 3-ch osób , której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożeniu ich Walnemu Zgromadzeniu do decyzji.
- 3) inne komisje w miarę potrzeby.

§ 10

Każda komisja wybiera spośród siebie przewodniczącego, zastępcę i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów.

Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 11

Z czynności komisji sporządza się protokół. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza przekazuje się sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 12

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska.

Za zgodą większości członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. W sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące :

1/ głosowania bez dyskusji,

2/ przerwania dyskusji,

3/ zamknięcia listy uczestników dyskusji,

4/ ograniczenia czasu przemówień,

5/ zarządzenia przerwy w obradach,

6/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

3. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska dla sekretarza Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 13

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.

2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.

§ 14

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminie i sposób określony w statucie.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów i obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
3. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw oraz ilość wstrzymujących się od głosowania.
Przy ustalaniu większości bierze się pod uwagę jedynie głosy oddane za i przeciw. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

§ 15

1. Rada Nadzorcza składa się z 7-miu osób.
Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają do Prezydium Walnego Zgromadzenia, spośród członków Spółdzielni, członkowie obecni na Zgromadzeniu w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie odbywa się ustnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osoby zgłaszającej. Liczba kandydatów podawana z sali jest nieograniczona.
Kandydaci na wezwanie przewodniczącego Zgromadzenia przed ustaleniem listy członków kandydujących do Rady, wyrażają zgodę na kandydowanie i dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem :
 - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zalegania z wnoszeniem opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
 - liczby kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej,Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.
2. Listę kandydatów na członków Rady, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie przewodniczący Walnego Zgromadzenia przekazuje przewodniczącemu komisji mandatowo-skrutacyjnej.
3. Komisja mandatowo-skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Rady w kolejności alfabetycznej.

§ 16

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych, do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska i imiona kandydatów, na których nie głosuje.

3. Głos jest nieważny, jeżeli :
 - a/ zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję,
 - b/ karta wyborcza jest przekreślona,
 - c/ zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo – skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
5. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się członków, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
Przy równej liczbie głosów należy przeprowadzić dodatkowe głosowanie tajne.

§ 17

Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności komisji mandatowo – skrutacyjnej.

§ 18

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 19

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 20

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętego bilansu i zatwierdzonych planów.
Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej oraz liczbę wstrzymujących się od głosowania.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

HL

§ 21

1. Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołów Walnego Zgromadzenia.
2. O podjętych uchwałach oraz treści uchwał regulujących stosunki między członkami, a Spółdzielnią – Zarząd Spółdzielni powinien zawiadomić członków przez wywieszenie kserokopii uchwał na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni w ciągu 14 dni od daty Walnego Zgromadzenia.

§ 22

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w dniu 17 czerwca 2009 r. - wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Handwritten signature